



Liste der benötigten Unterlagen für eine Verkehrswertschätzung

ZINSHAUS, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 6 Monate)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenkataster
- Anliegerbescheinigung
- Grundrisszeichnungen, Schnittzeichnung,
- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- Baubeschreibung
- Kopie der gültigen Mietverträge mit eventuellen nachträglichen Vereinbarungen bzgl. einer Veränderung der Miethöhe
- Die letzten 3 Betriebskostenabrechnungen (bezogen auf den Wertermittlungsstichtag)
- Eine Aufstellung der aktuellen Mieterträge, Mieter und Wohnungsbezeichnungen
- Korrespondenz mit den Mietern
- Energieausweis

Gegebenenfalls:

- Erbpacht-/bauvereinbarung, falls es sich um ein Erbpachtgrundstück handelt, mit evtl. Nachträgen

Sollten nicht alle Unterlagen vorhanden sein, können wir die meisten Unterlagen mit der entsprechenden Vollmacht auch selbst anfordern.

Von der Handelskammer Hamburg
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung
von Grundstücken und die Ermittlung
von Mietwerten

MRICS Member of the Royal
Institution of Chartered Surveyors

REV Recognized European Valuer

Zertifizierte Sachverständige für Im-
mobiliengewertung ZIS Dia Zert (TGA)
DIN EN ISO/IEC 17024

Mitglied im Gutachterausschuss
Hamburg

