



Sachverständigeninstitut DR. KATJA FRONTZKOWSKI  
Im Alten Dorfe 24, 22359 Hamburg

**Sachverständigeninstitut**  
DR. KATJA FRONTZKOWSKI

Von der Handelskammer Hamburg  
öffentlich bestellte und vereidigte  
Sachverständige für die Bewertung  
von Grundstücken und die Ermittlung  
von Mietwerten

MRICS Member of the Royal  
Institution of Chartered Surveyors

REV Recognized European Valuer

Zertifizierte Sachverständige für Im-  
mobiliengewertung ZIS Dia Zert (TGA)  
DIN EN ISO/IEC 17024

Mitglied im Gutachterausschuss  
Hamburg

## Liste der benötigten Unterlagen für eine Verkehrswertschätzung

### GRUNDSTÜCK WOHNBEBAUUNG

- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 6 Monate)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenkataster
- Anliegerbescheinigung
- Auskunft aus dem Kampfmittelräumkataster

Gegebenenfalls:

- Erbpacht-/bauvereinbarung, falls es sich um ein Erbpachtgrundstück handelt, mit evtl. Nachträgen

Falls bereits vorhanden:

- Grundrisszeichnungen und Wohn-/Nutzflächenberechnung für das/die geplanten Gebäude
- Bauvorbescheid / Bauantrag / Baugenehmigung

Sollten nicht alle Unterlagen vorhanden sein, können wir die meisten Unterlagen mit der entsprechenden Vollmacht auch selbst anfordern.

Im Alten Dorfe 24 | 22359 Hamburg  
T 040 60 91 18 18 | F 040 64 20 88 21  
E [info@frontzkowski.de](mailto:info@frontzkowski.de)

IBAN DE81 2005 0550 1217 1230 49  
BIC HASPADEHHXXX  
Ust.-IdNr. DE177627890

