



Liste der benötigten Unterlagen für eine Verkehrswertschätzung

GEWERBEIMMOBILIE

- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 6 Monate)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- • Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenkataster
- Anliegerbescheinigung
- Auskunft aus dem Kampfmittelräumkataster
- Grundrisskizzen und Flächenberechnungen für das/die Gebäude
- Baubeschreibung
- Energieausweis

Gegebenenfalls:

- Erbpacht-/bauvereinbarung, falls es sich um ein Erbpachtgrundstück handelt, mit evtl. Nachträgen
- Teilungserklärung in der gültigen Fassung, nebst Änderungen / Ergänzungen, sofern es sich um Teileigentum handelt
- Kopie der gültigen Mietverträge mit eventuellen nachträglichen Vereinbarungen, soweit ein
- Mietverhältnis besteht
- Die letzten 3 Betriebskostenabrechnungen (bezogen auf den Wertermittlungsstichtag)
- aktuelle Mietenaufstellung
- aktuelle Mieterkorrespondenz

Sollten nicht alle Unterlagen vorhanden sein, können wir die meisten Unterlagen mit der entsprechenden Vollmacht auch selbst anfordern.

Von der Handelskammer Hamburg
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung
von Grundstücken und die Ermittlung
von Mietwerten

MRICS Member of the Royal
Institution of Chartered Surveyors

REV Recognized European Valuer

Zertifizierte Sachverständige für Im-
mobiliengewertung ZIS Dia Zert (TGA)
DIN EN ISO/IEC 17024

Mitglied im Gutachterausschuss
Hamburg

