



Liste der benötigten Unterlagen für eine Verkehrswertschätzung

EIGENTUMSWOHNUNG

- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 6 Monate)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- • Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenkataster
- Anliegerbescheinigung
- Grundrisskizzen und Wohnflächenberechnung für die Wohnung
- Teilungserklärung in der gültigen Fassung, nebst evtl. Änderungen / Ergänzungen
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen (bezogen auf den Wertermittlungstichtag) bzw. Beschlussbuch
- die letzten 3 Wohngeldabrechnungen (bezogen auf den Wertermittlungstichtag)
- Energieausweis

Gegebenenfalls:

- Erbpacht-/bauvereinbarung, falls es sich um ein Erbpachtgrundstück handelt, mit evtl. Nachträgen
- Kopie des gültigen Mietvertrages und eventueller Nachträge, soweit Mietverhältnis vorhanden
- • die letzten 3 Betriebskostenabrechnungen (bezogen auf den Wertermittlungstichtag), soweit Mietverhältnis vorhanden
- aktuelle Mieterkorrespondenz

Sollten nicht alle Unterlagen vorhanden sein, können wir die meisten Unterlagen mit der entsprechenden Vollmacht auch selbst anfordern.

Von der Handelskammer Hamburg
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung
von Grundstücken und die Ermittlung
von Mietwerten

MRICS Member of the Royal
Institution of Chartered Surveyors

REV Recognized European Valuer

Zertifizierte Sachverständige für Im-
mobiliengewertung ZIS Dia Zert (TGA)
DIN EN ISO/IEC 17024

Mitglied im Gutachterausschuss
Hamburg

