



Liste der benötigten Unterlagen für eine Verkehrswertschätzung

BETREIBERIMMOBILIE

- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 6 Monate)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- • Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenkataster
- Anliegerbescheinigung
- Grundrisszeichnungen und Wohn-/Nutzflächenberechnung für das/die Gebäude
- Baubeschreibung
- Energieausweis
- Sonstige Kennzahlen (bezogen auf den Wertermittlungstichtag): Auslastung, Bettenanzahl, Zimmeranzahl, Food & Beverageanteil, Logisanteil, Nutzflächen je Zimmer und Zimmerpreise, durchschnittliche Aufenthaltsdauer, Tagespflegesätze etc.
- Betriebskennzahlen Hotel: Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (bezogen auf den Wertermittlungstichtag)
- Aktuelle Betriebs-/Bewirtschaftungskosten
- Aktuelle Mietverträge für Wohnungen mit Mietenaufstellung
- • Teilungserklärung, sofern es sich um abgeschlossene Einheiten innerhalb des Gesamtgebäudes handelt

Von der Handelskammer Hamburg
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung
von Grundstücken und die Ermittlung
von Mietwerten

MRICS Member of the Royal
Institution of Chartered Surveyors
REV Recognized European Valuer

Zertifizierte Sachverständige für Im-
mobiliengewertung ZIS Dia Zert (TGA)
DIN EN ISO/IEC 17024

Mitglied im Gutachterausschuss
Hamburg

Sollten nicht alle Unterlagen vorhanden sein, können wir die meisten Unterlagen mit der entsprechenden Vollmacht auch selbst anfordern.

