



Sachverständigeninstitut DR. KATJA FRONTZKOWSKI
Im Alten Dorfe 24, 22359 Hamburg

Sachverständigeninstitut
DR. KATJA FRONTZKOWSKI

Von der Handelskammer Hamburg
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung
von Grundstücken und die Ermittlung
von Mietwerten

MRICS Member of the Royal
Institution of Chartered Surveyors

REV Recognized European Valuer

Zertifizierte Sachverständige für Im-
mobiliengewertung ZIS Dia Zert (TGA)
DIN EN ISO/IEC 17024

Mitglied im Gutachterausschuss
Hamburg

Liste der benötigten Unterlagen für ein Mietwertgutachten

WOHNUNG / HAUS

- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 6 Monate)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Grundrisszeichnungen, Schnittzeichnung,
- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- Baubeschreibung
- Energieausweis
- Kopie des gültigen Mietvertrages und eventueller Nachträge
- eine Aufstellung der aktuellen Mieterträge, Mieter und ggf. Wohnungsbezeichnungen
- die letzten 3 Betriebskostenabrechnungen (bezogen auf den Wertermittlungsstichtag)
- Korrespondenz zwischen Mieter und Vermieter

Sollten nicht alle Unterlagen vorhanden sein, können wir die meisten Unterlagen mit der entsprechenden Vollmacht auch selbst anfordern.

Im Alten Dorfe 24 | 22359 Hamburg
T 040 60 91 18 18 | F 040 64 20 88 21
E info@frontzkowski.de

IBAN DE81 2005 0550 1217 1230 49
BIC HASPADEHXXX
Ust.-IdNr. DE177627890

