



Sachverständigeninstitut DR. KATJA FRONTZKOWSKI
Im Alten Dorfe 24, 22359 Hamburg

Sachverständigeninstitut
DR. KATJA FRONTZKOWSKI

Von der Handelskammer Hamburg
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung
von Grundstücken und die Ermittlung
von Mietwerten

MRICS Member of the Royal
Institution of Chartered Surveyors

REV Recognized European Valuer

Zertifizierte Sachverständige für Im-
mobiliengewertung ZIS Dia Zert (TGA)
DIN EN ISO/IEC 17024

Mitglied im Gutachterausschuss
Hamburg

Liste der benötigten Unterlagen für eine Erbbauzinsermittlung

- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 6 Monate)
- aktueller Grundbuchauszug (Erbbaugrundbuch, nicht älter als 6 Monate)
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenkataster
- Anliegerbescheinigung
- Energieausweis
- Grundrisszeichnungen, Schnittzeichnung, Wohn-/Nutzflächenberechnung für das Gebäude
- Baubeschreibung
- Erbpacht-/ bauvereinbarung und evtl. Nachträge
- Vorangegangene Erbbauzinserhöhungen
- Evtl. Korrespondenz zwischen Erbbauberechtigtem und Erbbaurechtsgeber

Sollten nicht alle Unterlagen vorhanden sein, können wir die meisten Unterlagen mit der entsprechenden Vollmacht auch selbst anfordern.

